

## Ceník poplatků souvisejících se správou a provozem družstva

### Úhrady za úkony a služby prováděné družstvem

Úhrady za úkon a služby družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje administrativní úkony, směřující k realizaci jejich záměrů.

- 1) Bytové a členské činnosti
- 2) Ekonomické činnosti
- 3) Technické činnosti
- 4) Služby na vyžádání

#### 1) Bytové a členské záležitosti

Převod členský práv a povinností na fyzickou osobu	6000,- Kč
Převod členských práv a povinností na manžela nebo přímého příbuzného (tj. rodiče, děti vnuci, bratr, sestra)	2400,- Kč
Výměna jednotky z nečlenem	3000,- Kč
Dohoda bývalých manželů o zániku spol.nájmu a členství	300,- Kč
Vystavení nové nájemní smlouvy na vyžádání	1000,- Kč
Souhlas za podnájem 1 rok	3000,- Kč
Smlouva za podnájem na 2 roky	4000,- Kč
Souhlas za podnájem na 3 roky	5000,- Kč
Smlouva o převodu bytu do osobního vlastnictví člena	3755,- Kč
Nebydlící člen družstva	100,- Kč
Zápisné nového člena družstva	600,- Kč

#### 2) Ekonomické činnosti

Změna předpisu " nájmu " vyúčtování služeb na vyžádání	60,- Kč
Upomínka dlužníkovi	120,- Kč
Žádost o vyčíslení mimořádné splátky úvěru	800,- Kč
Zpracování žádosti o úvěr vč.případných dotačních titulů, vyřízení technických podkladů pro realizace investice - mimo základní údržbu	0,7% z výše investice max. 50 000,- Kč
Zpracování hospodaření mimo stanovený termín	1000,- Kč
Zpracování podkladů k uzavřené úvěrové smlouvě pro SVJ	500,- Kč

#### 3) Technické činnosti

Kontrola jednotky při změně užívacích vlastnických práv	500,- Kč
Přezkoušení vodoměru při uznané reklamaci k tíži střediska	náklady+DPH
Přezkoušení vodoměru při neuznané reklamaci k tíži žadatele	náklady+DPH
Povolení přestavby byt.jádra a povolení stav.úprav v bytě	500,- Kč
Dodatečné povolení stavebních úprav	2000,- Kč
Vyhledání a vydání fotokopii tech.dokumentace domu z archivu	400,- Kč+nákl.kopírování
Ukončení správy domu - předání podkladů SVJ	3000,- Kč+skut.nákl.
Technický dozor stavby u SVJ	1,2% z ceny investice
Zajištění změny dodavatele služeb na žádost HSD	500,- Kč

#### 4) Služby na vyžádání

Smlouva o nájmu nebytových prostor ke komerčním účelům	2500,- Kč
Smlouva o nájmu části neb.prostor k nekomerčním účelům	1200,- Kč
Vytištění nebo kopírování formátu A4	3,- Kč/1strana
Vytištění nebo kopírování formátu A5	5,- Kč/1strana
Vydání souhlasu o umístění sídla firmy pro živ. Úřad	1000,- Kč
Vyhledání dokumentů starších 1 rok	200,- Kč+nákl.kopírování
Sepsání dohody o uznání závazku a splátkách dluhu	300,- Kč
Potvrzení o úhradě nájmu,členství v družstvu,nájmu jednotky	100,- Kč
Stanovy	30,- Kč
Účast zaměstnance správy na schůzi	500,- Kč
Návrh stanov nebo úprava pro SVJ (netýká se nově založených SVJ)	1400,- Kč
Zajištění náhradního ubytování	1500,- Kč + náklady
Zajištění vyklizení jednotky	2000,- Kč + náklady
Výkon zmocněnce družstva	200,- Kč/byt/měsíc
Potvrzení o bezdlužnosti	100,- Kč
Potvrzení o bezdlužnosti zaslané poštou do vlastních rukou	200,- Kč
Výkon funkce člena statutárního orgánu SVJ	260,- Kč/byt/měsíc

K položkám v bodech 1 - 4 bude započítána příslušná sazba DPH  
Projednáno a schváleno usnesením představenstva č. 90/2018 ze dne 30. 10. 2018