

Nařízení k požární bezpečnosti v obytných budovách

Okresní stavební bytové družstvo Kutná Hora

(ve smyslu zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek MV č. 246/2001 Sb.)

V zájmu zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku vydává bytové družstvo pro nájemce a uživatele bytů a nebytových prostor v družstevních domech, pro domy převedené do vlastnictví dle zák.č. 72/1994 Sb. a pro ostatní domy, které jsou ve správě bytového družstva, toto nařízení k požární bezpečnosti.

I.

Úvodní ustanovení

Každý je povinen počínat se tak, aby nevzal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek: při zdolávání požárů, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí, je povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo osoby blízké anebo nebrání-li mu v tom důležitá okolnost.

II.

Fyzická osoba je povinna

1. Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jiným zdrojem zapálení.
 - Při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, u kterých není k dispozici průvodní dokumentace (návod výrobce na provoz, kontroly, údržbu, obsluhu apod.), se postupuje podle dokumentace technicky a funkčně srovnatelných druhů a typů spotřebičů.
 - Není-li bezpečná vzdálenost spotřebiče od povrchů stavební konstrukce, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot doložena zkouškou nebo předepsána technickou dokumentací, stanoví se bezpečné vzdálenosti podle normativních požadavků např. ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení.
 - Ke skladování nebo ukládání hořlavých kapalin se používají pouze obaly, nádrže nebo kontejnery k tomuto účelu určené. Hořlavé kapaliny, hořlavé a hořené podporující plyny se skladují pouze v prostorách, které jsou k tomuto účelu určeny.
 - Hořlavé kapaliny nelze ukládat ve společných a ve sklepních prostorách bytových domů nebo ubytovacích zařízení, s výjimkou hořlavých kapalin potřebných pro vytápění těchto objektů v maximálním množství 40 litrů v nerozbitných přenosných obalech pro jeden tepelný spotřebič.
 - V jednotlivých řadových garážích lze ukládat nejvýše 40 litrů pohonných hmot pro osobní automobily a 80 litrů pohonných hmot pro nákladní automobily v nerozbitných přenosných obalech a nejvýše 20 litrů olejů na jedno stání. V hromadných garážích se pohonné hmoty ani oleje neukládají, s výjimkou provozních náplní a záložního paliva, které jsou součástí vozidla.
 - Nádoby s hořlavými nebo hořené podporujícími plyny (např. lahve, sudy, kontejnery,

nádrže) se umísťují na snadno přístupných a dostatečně větraných a proti nežádoucím vlivům chráněných místech. Tyto nádoby nelze nikdy ukládat v prostorách pod úrovní okolního terénu, ve světlících, v garážích, kotelnách, místnostech určených ke spaní a ve společných prostorách bytových domů a ubytovacích zařízení.

- Při skladování látek majících sklon k samovznícení se podle druhu a způsobu umístění sleduje, zda nedochází k procesu samovznícení.
2. Zajistit přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení.
 3. Plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech.
 4. Zajistit přístup k požárně bezpečnostním zařízením a věcným prostředkům požární ochrany za účelem jejich včasného použití a dále udržovat tato zařízení a věcné prostředky v provozuschopném stavu. Uvedené povinnosti se vztahují na osoby, které mají uvedená zařízení a věcné prostředky ve vlastnictví či užívání.
 5. Vytvářet v prostorách ve svém vlastnictví nebo užívání podmínky pro rychlé zdolání požáru a pro záchranné práce.
 - Udržovat pořádek na půdách, ve sklepích a na jiných místech, ve kterých může dojít ke vzniku požáru a ke ztížení zásahu jednotky požární ochrany.
 - Udržovat volné chodby, schodiště a další únikové cesty a východy.
 - Neskladovat různý materiál a předměty tak, aby znemožnily přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, plynu, vody a k prostředkům požární ochrany nebo ztížily záchranné práce.
 6. Dodržovat podmínky nebo návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.
 7. Ten, kdo je povinen vykonávat dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání, je povinen podle zvláštních zákonů dbát, aby tyto osoby svým jednáním nezpůsobily požár.

III.

Fyzická osoba nesmí

1. Vědomě bezdůvodně přivolat jednotku požární ochrany nebo zneužít linku tísňového volání.
2. Provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy.
3. Poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
4. Omezit nebo znemožnit použití označených nástupních ploch pro požární techniku.
5. Provádět vypalování porostů.

Každý kdo zpozoruje požár, který nelze zdolat vlastními silami, je povinen neprodleně požár ohlásit nebo zabezpečit jeho ohlášení.

PŘI POŽÁRU VOLEJTE ČÍSLO TELOFONU 150

(v hlášení uveďte“kdo volá, kde hoří, co hoří“)

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru na prvním místě provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření.

Marie Komárková
předseda představenstva

Antonín Šindelář
místopředseda představenstva